

Type de bien : REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL**PRIX 155.000 €****Description**

A proximité du cinquantenaire et à deux pas de la rue Belliard, agréable rez-de-chaussée commercial de 70 m² idéalement situé. Composé d'une pièce avant ou d'un bureau, d'une salle arrière (bureau), d'un troisième bureau (ancienne cuisine) avec accès sur cour arrière de 50 m², d'une toilette, ainsi que d'une cave de 4 m². Idéal pour profession libérale, bureau, commerce, show-room ou petite restauration. Ne convient pas pour un restaurant. Libre de bail. Infos et visites: Millenium Immobilière au 0475/27.18.32.

**Adresse du bien****Avenue d'Auderghem, 61 à 1040 Etterbeek****Général**

Surface Brute	72 m ²
Surface habitable	70 m ²
Année de construction	1941
Nombre de bureau/pièce	3
Nombre de salle de bain	Non
Nombre de salle de douche	Non
Etage	Rez-de-chaussée
Terrasse	50 m ²
Jardin	non
Disponible	

Intérieur

Hall d'entrée	-
salle de séjour surface (m ²)	-
Salon	-
cuisine	1 ou bureau
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	non
Terrasse arrière	Oui de 50 m ²
buanderie	non
Cave	1 cave de 5 m ²
Ascenseur	
Châssis	bois
chauffage type (ind/coll)	collectif

Extérieur

Garage	non
parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

précompte immobilier	821,46 €
Revenu cadastral	1100 €

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Revenu cadastral indexé	1798 €
Charges	145 €/mois propriétaire + locataires (2011)
Revenu Locatif	Libre
Rapport actuel	

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB
Certificat électrique

Prescriptions urbanistiques

Aucune à notre connaissance

Commentaires